



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Садовая дом 27

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	15.06.	РУ	Смена вентилей на отоплении	час	2	494,9	989,8	2сл
			вентиль чуг. д=15мм	шт	5	280,1	1400,5	
2	17.06.	РУ	Смена вентилей на отоплении	час	0,5	494,9	247,45	2сл
			вентиль чуг. д=15мм	шт	1	280,1	280,1	
3	09.07.	1под.	Смена вентиля на ХВС	час	1	247,45	247,45	1сл
			кран шаровый д=15мм	шт	1	291,53	291,53	
4	09.07.		Благоустройство территории	час	1	242,06	242,06	1подс
			доска 20мм	м3	0,012	10800	129,6	
			гвозди 100мм	кг	0,5	120	60	
5	23.07.		Покраска скамеек, урн, дет. площадки	час	6	242,06	1452,36	1подс
			краска	кг	5	202,5	1012,5	
6	30.07.		Покраска наружного газопровода	час	4	242,06	968,24	1подс.
			краска	кг	1	202,5	202,5	
7	28.07.		Установка светильников с/д	час	12	489,51	5874,12	1эл1подс
			гофра	м	19	14	266	
			эл.провод 2*0,75	м	30	36	1080	
			светильник с/д	шт	12	1100	13200	
			прожектор	шт	3	945	2835	
			дюбель	шт	63	4	252	
			фотореле	шт	3	255	765	

8	07.08.	1под.	распределительная коробка зажимы	шт	3	30,5	91,5	
				шт	40	10	400	
			Смена вентилей на ГВС в подвале	час	1	247,45	247,45	1сл
			кран шаровый d=15мм	шт	1	291,53	291,53	
9	12.08.	3под.	Ремонт отопления в подвале	час	1	494,9	494,9	2сл
			труба м/п d=20мм	м	1,5	153	229,5	
			муфта d=20мм	шт	2	88,75	177,5	
10	01.09.		Ремонт кровли	час	16	979,02	15664,32	2пл2подс
			шифер	лист	10	615	6150	
11	22.09.	кв.13	Ремонт системы отопления	час	8	247,45	1979,6	1сл
			вентиль чуг. d=15мм	шт	2	280,1	560,2	
			вентиль чуг. d=20мм	шт	1	316,59	316,59	
			кран шаровый d=15мм	шт	1	291,53	291,53	
			сгон d=20мм	шт	1	61,5	61,5	
12	24.09.	кв.25	Смена спускников на отоплении	час	2	494,9	989,8	2сл
13	05.10.	2под.подвал	Смена трубы ГВС	час	1	247,45	247,45	1сл
			вентиль d=20мм чуг.	шт	2	316,59	633,18	
			вентиль d=15мм чуг.	шт	1	280,1	280,1	
			сгон d=20мм	шт	1	61,5	61,5	
14	12.10.	1под.	Ремонт кровли	час	4	742,35	2969,4	3пл
			железо оцинков.	м2	3,15	468	1474,2	
			саморезы	шт	10	4	40	
			Итого:				65447,96	



ознакомлен

Стариков Н.П.

кв. 14

Акт выполненных работ № 2974 от 31.07.2020 г.

время 17.00 место составления акта: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

(наименование, реквизиты)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.27

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

номер и дата заключения договора с ТО ВДГО)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб	Стоимость, руб
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	7 063,50
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.27	кран	20	141,00	2 820,00
2	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.27	футляр	30	17,00	510,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.27	1 м	131	8,00	1 048,00
4	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.27	сварной стык, резьбовое соединение, откл.устр-во	103	25,00	2 575,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.27	10 м	6,5	17,00	110,50
Итого:					7 063,50
В т.ч. НДС 20%:					1 177,26

Всего оказано услуг на сумму: Семь тысяч шестьдесят три рубля 50 копеек, в т.ч.: НДС - Одна тысяча сто семьдесят семь рублей 26 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

(должность специалиста исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказавшего услуги))

подпись

расшифровка подписи

31 07 2020 г.

время выполнения работ (оказания услуг)

с 9.00 до 17.00

Исполнитель:

Директор филиала

должность

Рублев Е. Н., Доверенность № 178/2019 от 21.11.2019

расшифровка подписи

" " 20 г.

М.П.

Заказчик:

должность

подпись

расшифровка подписи

" " 20 г.

М.П.

Ознакомлен
Стариков Н. П.
кв. № 4



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Садовая 27

Год постройки 1991г.

Этажность 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 27

Общая площадь жилых помещений 1698 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2020 года

Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	10 086,12	0,00	0,00

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год				
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,2	3 735,60	0,00	0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,1	1 867,80	0,00	0,00
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,2	3 735,60	0,00	0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,1	1 867,80	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,2	3 735,60	0,00	0,00
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,35	6 537,30	6 537,30	6 537,30
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,06	1 120,68	0,00	0,00
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	3 362,04	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	3 362,04	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшактам (смета);	1 раз в год	3,86	72 097,08	3 475,18	3 475,18
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	0,17	3 175,26	3 175,26	3 175,26

Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, не	0,38	7 097,64	22 619,93	22 619,93
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	1 120,68	0,00	0,00
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости	0,08	1 494,24	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	3 735,60	3 735,60	3 735,60
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	2 054,58	2 054,58	2 054,58
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	1 867,80	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,2	3 735,60	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости	0,1	1 867,80	0,00	0,00
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	3 175,26	3 175,26	3 175,26
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,44	8 218,32	13 795,88	13 795,88
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	373,56	0,00	0,00

Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	2 241,36	0,00	0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	186,78	0,00	0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	1 120,68	0,00	0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	2 614,92	0,00	0,00

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,2	3 735,60	0,00	0,00
Проверка вентканалов;		1,01	18 864,78	1 595,17	1 595,17
Проверка дымоходов;		0,98	18 304,44	1 897,90	1 897,90
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	9 899,34	0,00	0,00
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	5 976,96	6 991,82	6 991,82
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,07	1 307,46	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	8 218,32	11 821,95	11 821,95
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	4 109,16	6 294,54	6 294,54
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,13	2 428,14	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	7 471,20	7 471,20	7 471,20
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,72	32 126,16	32 126,16	32 126,16

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:						
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	I раз в год					
Удаление воздуха из системы отопления;		1,63	30 445,14		57 987,71	57 987,71
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	I раз в год и при необходимости	0,16	2 988,48		9 965,80	9 965,80
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	круглосуточно	0,58	10 833,24		20 495,25	20 495,25
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	I раз в год	1,56	29 137,68		56 895,51	56 895,51
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;						
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	I раз в год	0,12	2 241,36		2 241,36	2 241,36
Замена ламп, светодиодных светильников;	ежемесячно	0,22	4 109,16		0,00	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости но не менее	0,26	4 856,28		6 211,45	6 211,45
и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового		1,06	19 798,68		0,00	0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	I раз в год	0,23	4 295,94		4 295,94	4 295,94
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 2974 от 31.07.2020г.)	круглосуточно					
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.	по необходимости					
относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:		0,51	9 525,78		7 063,50	7 063,50
Диагностика инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	I раз в год					
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,2	3 735,60		0,00	0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						

Подметание лестничных клеток выше «почтовых ящиков»	5 раз в неделю	3,01	56 220,78	56 220,78	56 220,78
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	8 965,44	8 965,44	8 965,44
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	3 735,60	3 735,60	3 735,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	3 735,60	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	17 183,76	21 091,17	21 091,17
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	0,45	8 405,10	15 198,61	15 198,61
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по необходимости	0,34	6 350,52	7 841,56	7 841,56
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	12 327,48	15 045,53	15 045,53
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,39	7 284,42	24 015,93	24 015,93
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	17 183,76	17 183,76	17 183,76
сезонное сгребание листьев;		0,22	4 109,16	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	7 097,64	7 097,64	7 097,64
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,17	77 887,26	65 447,96	27 944,49
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;	ежемесячно	0,47	8 778,66	8 778,66	0,00
Банковское обслуживание;	ежемесячно	1,64	30 631,92	30 631,92	0,00

Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,33	659 893,74	573 178,81	489 201,26
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,33	659 893,74	573 178,81	489 201,26

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 165 461,55 руб.




 ознакомлен
 Стариков В.П.
 кв. 14